УТВЪРЖДАВАМ: .....

РАДОСЛАВ ВЛАХОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ПАЗАРИ ИЗТОК ЕАД - СОФИЯ
изх. № 12/21.06.2018

ПРОТОКОЛ

съставен на основание чл.97, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) от дейността на комисия, назначена със заповед № РД-09-40 от 01.06.2018г. на изпълнителния директор на „Пазари Изток" ЕАД за разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците, в обществена поръчка, проведена при прилагане на реда на глава двадесет и шеста от ЗОП, открита с обява № 8/11.05.2018г., с наименование „Изграждане на осем броя преместваеми обекти тип павилиони на пазар „Сребърна"

Настоящият протокол е съставен на 19.06.2018г. и отразява работата на назначената комисия в следния състав:

Председател:

1.заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД;

Членове:

2. заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД;

3. заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД.

Резервни членове:

1. заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД;

2. заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД;

3. заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД.

Участниците, представили оферти в посочения в обявата за събиране на оферти срок - до 17:30 ч. на 30.05.2018 г. - са:

1. „ВАРУМ" ЕООД, с вх. № в регистъра на възложителя 23/30.05.2018г.;
2. „РИУЕЙ ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, с вх. № в регистъра на възложителя 24/30.05.2018г.;
3. „ПИ БИ АЙ" ЕООД, с вх. № в регистъра на възложителя 25/30.05.2018г.

След получаване на офертите и списъка с участниците, подали оферти за участие в обществената поръчка, членовете на комисията подписаха и представиха декларации за обстоятелствата по чл.103, ал.2 от ЗОП във връзка с §2, т.21 от ДР на ЗОП.

I. Отваряне на офертите.

Отварянето на офертите и обявяването на ценовите предложения (общата цена за изпълнение на предмета на поръчката, без ДДС, изписана словом) на участниците, се

извърши публично от 10:00 часа на 01.06.2018г., в административната сграда на „Пазари Изток" ЕАД.

На отварянето на офертите присъства не присъстваха представители на участниците.

Комисията пристъпи към отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване в деловодството на „Пазари Изток" ЕАД.

Комисията констатира, че офертите на участниците са представени в запечатани, непрозрачни опаковки с изискуемите обозначения върху тях.

Комисията обяви ценовите предложения (общата цена за изпълнение на предмета на поръчката, без ДДС, изписана словом) на участниците, които са както следва:

- „ВАРУМ" ЕООД – 158 996, 46 (сто петдесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и шест лв. и 0,46 ст./ лв., без ДДС;
- „РИУЕЙ ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД – 160 750, 87 (сто и шестдесет хиляди седемстотин и петдесет лв. и 0.87 ст.) лв., без ДДС;
- „ПИ БИ АЙ" ЕООД – 159 796, 95 (сто петдесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и шест лв. и 0.95 ст.) лв., без ДДС.

II. Резултати от разглеждане на представената оферта и съдържащите се в нея документи, във връзка с изискванията на възложителя, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея:

1. Участникът „ВАРУМ" ЕООД, гр. Своге, е представил оферта, подписана от управителя г-н Румен Радоев, представляващ участника.

Предоставени са следните документи:

1.1. Декларация (Образец О1), съдържаща данни за участника, който прави предложението с посочени: ЕИК, адрес на регистрация, електронен адрес, срок на валидност на офертата и съгласие с клаузите в приложения към обявата проект на договор.

Представената декларация отговаря на изисканията, посочени в обявата на събиране на оферти и приложенията към нея.

1.2. Попълнена и подписана от представляващия Декларация (Образец О2) за липса на обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1, 2, 3, 4, 5 и т.7 от ЗОП, като от декларираните обстоятелства не са налице такива, които да водят до недопускане на участника до класиране и оценяване.

1.3. Попълнена и подписана от представляващия Декларация (Образец О4) по чл.3, т.8 и чл.5, ал.1, т.3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, в която представляващият декларира, че не е регистрирано лице в юрисдикцията с преференциален данъчен режим по смисъла на §1,т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане. В същата декларация представляващият декларира, че не е контролирано лице по смисъла на §1, т.5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС. От декларираните обстоятелства не са налице такива, които да водят до недопускане на участника до класиране и оценяване.

1.4. Попълнена и подписана от представляващия Декларация за правоспособност за упражняване на професионална дейност (Образец О3), в която е посочено, че участникът „Варум" ЕООД е вписан в Централния професионален регитър на строителя към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи „Първа група", „Пета категория", съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионалн регистър на строителя. От декларираните обстоятелства е видно, че участникът отговаря на поставеното от възложителя изискване относно правоспособност за упражняване на професионална дейност, посочено в „Условия, на които трябва да отговарят участниците" в обявата за събиране на оферти.

1.5. Предложение за изпълнение на поръчката (Образец О5), в което участникът е посочил:

1.5.1. Срок на изпълнение на поръчката до датата на подписване на Констативен протокол за приемане на изпълнените дейности (без забележки) – 71 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол (обр.2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

1.5.2. Гаранционен срок:

за изпълнените строително-монтажни работи съгласно фиксираните в чл. 20, а. 4 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съръжения и строителни обекти – 10 години;

за преместваемите обекти тип павилиони – 10 години.

1.5.3. Начин на плащане :

Аванс – 30% от предложената обща цена за изпълнение предмета на поръчката;

Разплащане от стойността на действително извършените и с необходимото качество видове работи – 60 % от предложената обща стойност – текущи разплащания от стойността на действително изпълнените и с необходимото качество работи;

Окончателно разплащане след получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация съгласно Наредба за преместваемите обети, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община – 10 % от предложената обща стойност.

1.5.4. Професионална компетентност на техническия ръководител:

По отношение на посочения от участника технически ръководител **заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД** – същият притежава необходимото образование, съобразно чл. 163а, ал.2 от Закона за устройство на територията, а именно – техник- специалност: строителство и архитектура. Съгласно информацията от представените професиална биография и копията на референции и удостоверения, приложения към Предложението за изпълнение на поръчката, лицето е изпълнявало функциите на технически ръководител на следните 11 обекта, които попадат в дефиницията на обекти, сходни с предмета на поръчката, а именно – обекти за обществено обслужване в областта на търговията :

- „Търговски център за автомобили и авточасти в гр. София";
- „Жилищна сграда с гаражи, офиси, магазини, фитнес център, Спа център, ателие за химическо чистене и бистро, гр. София";
- „Шоурум и сервиз на Mercedes benz, гр. София";
- „СМР за завършване на търговски обект Рода Дианабад, гр. София"
- „Автосервиз, офиси, магазин в м. „НПЗ Изток", гр. София"
- „Складова база с търговски и офис площи в р-н „Кремиковци", гр. София";
- „Изграждане на магазин в гр. Кнежа";
- „Изграждане на магазин в гр. Чирпан";
- „Изграждане на магазин в гр. Варна";
- „Изграждане на магазин в гр. Сандански";
- „Изграждане на магазин в гр. Дупница"

1.6. Предоставено е „ценово предложение" (Образец О6), в което участникът е посочил обща стойност за изпълнение на предмета на поръчката, в лева, без ДДС, с посочени единични цени и обща цена, като цената, изписана цифром съответства на тази, изписана словом, което отговаря на изискванията, посочени в Образец О6.

*Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно прие, че офертата на участника **„ВАРУМ" ЕООД** отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, поради което същатата се допуска до оценяване съгласно предварително обявения критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена" въз основа на „Цена и качествени показатели".*

2. Участникът „РИУЕЙ ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД е представил оферта, подписана от управителя г-н Камен Рангелов, представляващ участника.

Предоставени са следните документи:

2.1. Декларация (Образец О1), съдържаща данни за участника, който прави предложението с посочени: ЕИК, адрес на регистрация, електронен адрес, срок на валидност на офертата и съгласие с клаузите в приложения към обявата проект на договор.

Представената декларация отговаря на изисканията, посочени в обявата на събиране на оферти и приложенията към нея.

2.2. Попълнена и подписана от представляващия Декларация (Образец О2) за липса на обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1, 2, 3, 4, 5 и т.7 от ЗОП, като от декларираните обстоятелства не са налице такива, които да водят до недопускане на участника до класиране и оценяване.

2.3. Попълнена и подписана от представляващия Декларация (Образец О4) по чл.3, т.8 и чл.5, ал.1, т.3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, в която представляващият декларира, че не е регистрирано лице в юрисдикцията с преференциален данъчен режим по смисъла на §1,т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане. В същата

декларация представляващият декларира, че не е контролирано лице по смисъла на §1, т.5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС. От декларираните обстоятелства не са налице такива, които да водят до недопускане на участника до класиране и оценяване.

2.4. При прегледа на документите, представени в офертата, комисията установи, че липсва декларация за правоспособност за упражняване на професионална дейност, което **не отговаря** на изискването на възложителя, посочено в т.2.6. от раздел „Друга информация" от обявата за събиране на оферти. На основание т. 6 от обявата за събиране на оферти, на участника не е предоставена възможност за предоставяне на допълнителни нови документи, с които смята, че ще удовлетвори изискването на възложителя, тъй като при прегледа на предложението за изпълнение на поръчката, беше констатирано, че същото не отговаря на изискванията на възложителя (констатациите са несъответствие на предложението за изпълнение на поръчката са посочени в т. 2.5.4.)

2.5. Предложение за изпълнение на поръчката (Образец О5), в което участникът е посочил:

2.5.1. Срок на изпълнение на поръчката до датата на подписване на Констативен протокол за приемане на изпълнените дейности (без забележки) – 68 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол (обр.2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

2.5.2. Гаранционен срок:

за изпълнените строително-монтажни работи съгласно фиксираните в чл. 20, а. 4 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съръжения и строителни обекти – 5 години;

за преместваемите обекти тип павилиони – 3 години.

2.5.3. Начин на плащане :

Аванс – 10% от предложената обща цена за изпълнение предмета на поръчката;

Разплащане от стойността на действително извършените и с необходимото качество видове работи – 80 % от предложената обща стойност – текущи разплащания от стойността на действително изпълнените и с необходимото качество работи;

Окончателно разплащане след получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация съгласно Наредба за преместваемите обети, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община – 10 % от предложената обща стойност.

2.5.4. Технически ръководител:

По отношение на посочения от участника технически ръководител – **заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД** – същата притежава необходимото образование, съобразно чл. 163а, ал.2 от Закона за устройство на територията, а именно – техник по строителство и архитектура, но в Предложението за изпълнение на поръчката не е посочен нито един обект

за обществено обслужване в областта на търговията, на което лицето да е осъществявало функциите на технически ръководител (не са приложени и документи, доказващи професионалната компетентност като копия на референции, копия на заповдни книги, копия от заповеди), каквото е изискването на възложителя, посочено в методика за оценка на офертите – а именно участникът да разполага с технически ръководител с опит в изграждането и изпълнението на строително-монтажни работи на обекти за обществено обслужване в областта на търговията.

2.6. Предоставено е „ценово предложение"- Образец О6, в което участникът е посочил обща стойност за изпълнение на предмета на поръчката, в лева, без ДДС, с посочени единични цени и обща цена, като цената, изписана цифром съответства на тази, изписана словом.

Предвид констатираното в т. 2.5.4. несъответствие в прдложението за изпълнение на поръчката, комисията единодушно реши да не допусне до оценка и класиране на офертата на ***„РИУЕЙ ПРОДЖЕКТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД****, съгласно предварително определения критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена" въз основа на „Цена и качествени показатели".*

3. Участникът „ПИ БИ АЙ" ЕООД е представил оферта, подписана от управителя г-жа Надка Иванова, представляваща участника.

Предоставени са следните документи:

3.1. Декларация (Образец О1), съдържаща данни за участника, който прави предложението с посочени: ЕИК, адрес на регистрация, електронен адрес, срок на валидност на офертата и съгласие с клаузите в приложения към обявата проект на договор.

Представената декларация отговаря на изискванията, посочени в обявата на събиране на оферти и приложенията към нея.

3.2. Попълнена и подписана от представляващия Декларация (Образец О2) за липса на обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1, 2, 3, 4, 5 и т.7 от ЗОП, като от декларираните обстоятелства не са налице такива, които да водят до недопускане на участника до класиране и оценяване.

3.3. Попълнена и подписана от представляващия Декларация (Образец О4) по чл.3, т.8 и чл.5, ал.1, т.3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС, в която представляващият декларира, че не е регистрирано лице в юрисдикцията с преференциален данъчен режим по смисъла на §1,т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане. В същата декларация представляващият декларира, че не е контролирано лице по смисъла на §1, т.5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС. От декларираните обстоятелства не са налице такива, които да водят до недопускане на участника до класиране и оценяване.

3.4. Попълнена и подписана от представляващия Декларация за правоспособност за упражняване на професионална дейност (Образец О3), в която е посочено, че участникът „ПИ БИ АЙ" ЕООД е вписан в Централния професионален регитър на строителя към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи „Първа група", „Пета категория", съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния

професионалн регистър на строителя. От деклрарираните обстоятелтва е видно, че участникът отговаря на поставеното от възложителя изискване относно правоспособност за упражняване на професионална дейност, псосочено в „Условия, на които трябва да отговарят участниците" в обявата за събиране на оферти.

3.5. Предложение за изпълнение на поръчката (Образец О5), в което участникът е посочил:

3.5.1. Срок на изпълнение на поръчката до датата на подписване на Констативен протокол за приемане на изпълнените дейности (без забележки) – 85 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол (обр.2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

3.5.2. Гаранционен срок:

за изпълнените строително-монтажни работи съгласно фиксираните в чл. 20, а. 4 от Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съръжения и строителни обекти – 5 години;

за преместваемите обекти тип павилиони – 3 години.

3.5.3. Начин на плащане :

Аванс – 30% от предложената обща цена за изпълнение предмета на поръчката;

Разплащане от стойността на действително извършените и с необходимото качество видове работи – 60 % от предложената обща стойност – текущи разплащания от стойността на действително изпълнените и с необходимото качество работи;

Окончателно разплащане след получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация съгласно Наредба за преместваемите обети, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община– 10 % от предложената обща стойност.

3.5.4. Професионална компетентност на техническия ръководител:

По отношение на посочения от участника технически ръководител – **заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД**, същият притежава необходимото образование, съобразно чл. 163а, ал.2 от Закона за устройство на територията, а именно – инженер - специалност: строителство на сгради и съоръжения. Съгласно информацията от представените професиална биография и копията на референции и удостоверения, приложения към Предложението за изпълнение на поръчката, лицето е изпълнявало функциите на технически ръководител на следните 11 обекта, които попадат в дефиницията на обекти, сходни с предмета на поръчката, а именно – обекти за обществено обслужване в областта на търговията :

- „Жилищна сграда с магазини, м. „Витоша – Симеоново" , гр. София";
- „Търговски и изложбен автоцентър, гр. София"

- „Вилно селище с хотелско-търговска сграда"
- „Реконструкция на пазарна площадка пред бл. 58 – Студентски град, гр. София"
- „Изграждане на магазин в гр. Радомир";
- „Изграждане на магазин в кв. Обеля, София";
- „Изграждане на магазин в гр. Поморие"
- „Изграждане на магазин в гр. Несебър";
- „Изграждане на магазин в гр. Балчик";
- „Изграждане на магазин в гр. Сандански";
- „Изграждане на магазин в гр. Раднево".

3.6. Предоставено е „ценово предложение"- Образец Об, в което участникът е посочил обща стойност за изпълнение на предмета на поръчката, в лева, без ДДС, с посочени единични цени и обща цена, като цената, изписана цифром съответства на тази, изписана словом. При прегледа на количествено-стойностната сметка, в позиции 34 и 35 от част „ВиК", беше установено аритметично несъответствие между единичната и общата цена на съответната позицията. На основание т.6 от обявата за събиране на оферти, с писмо с изх. № 11/08.06.2018г. на участника беше предоставена възможност да представи допълнително нови документи, с които да отстрани констатираното несъответствие. В посочения срок, с писмо с вх. № 38/18.06.2018г., участникът представи нова количествено-стойностна сметка, в която констатираните аритметични несъответствия бяха отстранени.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно прие, че офертата на участника ***„ПИ БИ АЙ" ЕООД*** *отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в обявата за събиране на оферти и приложенията към нея, поради което същатата се допуска до оценяване съгласно предварително обявения критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена" въз основа на „Цена и качествени показатели".*

III. Въз основа на посочения в обявата за представяне на оферти критерий за възлагане – „оптимално съотношение качество/цена" въз основа на „Цена и качествени оказатели", комисията ивърши оценяване на офертите и класиране на участниците, които отговарят на изискванията на Въложителя, както следва:

Показател (подпоказател) тежест	"ВАРУМ" ЕООД	"ПИ БИ АЙ" ЕООД
1. ПОКАЗАТЕЛ "КАЧЕСТВО НА ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ" - П1		
Подпоказател А Оценка на професионална компетентност на технически ръководител **Максимален брой точки - 30**	**30т.,** на основание т.1.5.4	**30т**., на основание т.3.5.4
Подпоказател Б Предложен гаранционен срок на преместваемите обекти тип павилиони **Максимален брой точки - 20**	**20т**., на основание т.1.5.2	**6т.,** на основание т.3.5.2
Подпоказател В Срок на изпълнение **Максимален брой точки - 50**	**50т.,** на основание т. 1.5.1.	**41,76,** на основание т.3.5.1.
2. ПОКАЗАТЕЛ "ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ" - П2		
Максимален брой точки - 100	**100т.**	**99.52 т.**
КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО)		
КО = П1 Х 40% + П2 Х 60%	**100 т.**	**90.81т.**

Класиране:

Класиране	Участник	Комплексна оценка
1-во място	**„ВАРУМ" ЕООД**	**100 т.**
2-ро място	**„ПИ БИ АЙ" ЕООД**	**90.81т.**

Протоколът е подписан без забележки и изразени особени мнения от членовете на комисията.

Настоящият протокол се предава на председателя на комисията за представяне на Възложителя за утвърждаване.

Председател:

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Членове:

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД

заличено на основание чл. 2 от ЗЗЛД