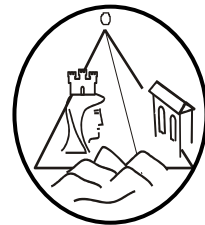




ПАЗАРИ ИЗТОК ЕАД



София 1111, ул. „Сирак Скитник” № 9,
Пазар „Ситняково”, тел./факс: 02/8705054
www.pazariiztok.com; e-mail: office@pazariiztok.com

УТВЪРДИЛ:

РАДОСЛАВ ВЛАХОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ПАЗАРИ ИЗТОК” ЕАД

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС С ПРЕДМЕТ:

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 3 /ТРИ/ ГОДИНИ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, НАХОДЯЩА СЕ В ГР. СОФИЯ, Р-Н „СТУДЕНТСКИ“, УЛ. „21^{-ВИ} ВЕК“ № 4

На основание чл. 12, ал.1 и ал. 3, изр. второ във връзка с чл. 17 от Наредба за учредяване на търговските дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, приета с Решение № 789 по Протокол № 91 от 26.10.2006 г. на Столичния общински съвет

Съгласувам:
Директор дирекция „Икономика и търговска дейност”

/Д.Димитрова /

София,
....., 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- 1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА**
- 2. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА**
- 3. НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА**
- 4. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**
- 5. УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. УСЛОВИЯ.**
- 6. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА**
- 7. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМⁱ**
- 8. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ**

ⁱ Приложеният проект на договор за наем **не се попълва от участника.**

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА.

Конкурсът се провежда на основание чл. 12, ал. 1 и ал. 3, изр. второ във връзка с чл. 17 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, приета с Решение № 789 по Протокол № 91 от 26.10.2006 г. на Столичния общински съвет (СОС) (Наредбата) и в изпълнение на решение на Съвета на директорите на “Пазари Изток” ЕАД № 5.1. по т.5 от Протокол № 18 от 16.11.2018г.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА.

Предмет на конкурса е отдаване под наем за срок от 3 (три) години на жилищна сграда-еднофамилна, с площ от 84,20 кв. м., находяща се в гр. София, р-н “Студентски”, м. “ВЕЦ - Симеоново”, ул. “21-ви век” № 4.

Предназначение на имота – за живеене.

Жилищната сграда е в добро състояние, годно за ползване за жилищни нужди.

Същата се състои от и се предава в следното състояние:

Първият етаж се състои от: коридор – под мозайка, стени – вар; кухня - под – дюшамае, стени – тапети, стая – стени – тапети, тоалетна. Вторият етаж е състои от три маломерни стаи и баня с бойлер. Всички помещения са с дървена дограма. Входната врата е дървена. Жилищната сграда е частично обзаведена – диван, холна секция, легла.

Местоположение:



3. НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА КОНКУРСНА ЦЕНА.

Началната конкурсна наемна месечна цена на обекта е 391, 00 лв. /триста деветдесет и един/ лв., с ДДС, определена съгласно пазарна оценка на лицензиран оценител.

Направените предложения за размера на месечната наемната цена не могат да бъдат по – ниски от посочената начална конкурсна наемна цена.

4. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА.

Предложенията, които отговарят на изискванията от конкурсната документация, се класират в низходящ ред според размера на предложената месечна наемна цена.

Когато двама или повече участници са предложили една и съща наемна цена, с предимство се класира участникът, подал първи предложението си.

5. УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. УСЛОВИЯ.

5.1. Общи изисквания.

- Право да участват в конкурса имат пълнолетни, дееспособни физически и юридически лица, които нямат задължения към „Пазари Изток“ ЕАД, а ако са били предишни наематели, наемните им договори не са прекратявани поради тяхно виновно поведение и срещу тях „Пазари Изток“ ЕАД не е водило съдебни дела за неплатени наеми, консумативи, неустойки и др.
- Участникът не трябва да има задължения, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, за данъци и задължителни здравно-осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от Данъчно-осигурителния кодекс и лихвите по тях към държавата и Столична община, освен ако е допуснато отсрочване или разсрочване.
- Участникът не трябва да е обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност, или да е в процедура по ликвидация.
- Всеки участник има право да представи само едно предложение.
- Предложенията се представят на български език.
- Представените образци в конкурсната документаци и условията, описани в тях, са задължителни за участниците. Ако офертата не е представена по приложените образци, участникът може да не бъде допуснат до оценка и класиране поради несъответствие на предложението му с условията на конкурса.
- Пликът с предложението на участника следва да съдържа 2 (два) отделни запечатани, непрозрачни и надписани плика, както следва:
 - Плик № 1 с надпис „Документи за участие”
 - Плик № 2 с надпис: „Предложение за размера на наемната цена”

5.2. Други условия.

5.2.1 За участие в конкурса участникът внася депозит за участие в размер на 200 лв. /двеста/ лв., с ДДС. Същият се внася на касата на „Пазари Изток“ ЕАД – гр. София, ул. „Сирак Скитник“ № 9 или по следната банкова сметка на дружествотопреди подаването на предложението.

Депозитът за участие се усвоява от „Пазари Изток“ ЕАД, в случай че участник:

1. оттегли предложението си след изтичането на срока за подаване на предложенията;
2. е определен за спечелил конкурса, но не изпълни задължението си да сключи договор в срока, посочен в уведомлението по чл. 17, ал. 7 от Наредбата.

3. се яви да сключи договор за наем в срока, посочен в уведомлението по чл. 17, ал. 7 от Наредбата, но не внесе гаранция за добросъвестно изпълнение на договора.

„Пазари Изток“ ЕАД не дължи на участника лихви за времето, през което сумата по депозита е престояла при него.

“Пазари Изток” ЕАД освобождава депозитите за участие на участниците, както следва:

- на класираните на първо, второ и трето място участници – след изтичане на 45 - дневен срок от публикуване на уведомлението по т. 6.1.4.;
- на останалите участници, в т.ч. и отстранените такива – в едномесечен срок след публикуване на уведомлението по т. 6.1.4.

5.2.2. За участие в конкурса участникът закупува конкурсна документация, чиято стойност е 60 /шестдесет/ лева, с ДДС и не подлежи на възстановяване. Същата може да бъде закупена всеки работен ден от 09:00ч. – 12:30ч. и от 13:00ч. до 17:00ч. ч., **03.12.2018г. до 18.12.2018г.** включително, в административната сграда на „Пазари Изток” ЕАД, с адрес гр. София 1111, ул. „Сирак Скитник” № 9.

5.2.3. Предложението се представя от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес – гр. София, р-н “Слатина”, ул. “Сирак Скитник” № 9, като същото се представя в запечатан непрозрачен плик, с ненарушена цялост, върху която се посочват следните обозначения:

- “Документи за участие в конкурс за отдаване под наем жилищна сграда – еднофамилна, находяща се в гр. София, р-н “Студентски”, ул. “21 -ви век” № 4.
- наименованието на участника;
- адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

Не се предвижда възможност за представяне на предложения по електронен път, телефон или факс. Не се приема предложение, поставено в незапечатан и/или прозрачен и/или с нарушена цялост плик.

Срок за подаване на предложенията: от 03.12.2018г. до 18.12.2018г., вкл. - всеки работен ден от 09:00 ч. – 12:30 ч. и 13:00 ч. до 17:00 ч.

Предложения, подадени след изтичането на крайния срок не се приемат.

5.2.4. Заинтересованите лица могат да посетят и проучат обекта и неговите характеристики. Оглед може да се извърши след предварително уговорен час, всеки работен ден от **10:00 до 16.00 часа от 03.12.2018г. до 18.12.2018г. вкл.**, в присъствието на представител на „Пазари Изток” ЕАД.

За записване на час за оглед - г-н Васил Георгиев – Ръководител отдел „Управление пазари”, на тел. 02/ 8705054 и GMS 0885 871 681, както и на адрес гр. София 1111, ул. „Сирак Скитник” № 9, Пазар „Ситняково”, на полуетажа.

5.3. Съдържание на предложенията на участниците.

Плик № 1 “Документи за участие” със съдържание:

- Заявление за участие, съдържащо и представяне на участника (образец № 1);
- Декларация за липса на определени обстоятелства (образец № 2);
- Декларация за съгласие с условията на конкурсната документация, в т.ч. с условията на проекта на договор, за извършен оглед на обекта (Образец № 3);
- Пълномощно на лицето, подписващо предложението (оригинал) – представя се, когато един или повече документи от него, не са подписани от представляващия/те участника, а от изрично упълномощено лице. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител/и), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише предложението.
- Документа за внесен депозит по т. 5.2.1 /копие на вносна бележка, издадена от „Пазари Изток“ ЕАД или копие на платежно нареждане за внесен депозит/;
- Документ за закупена конкурсна документация по т.5.2.2., издаден от “Пазари Изток” ЕАД (копие);
- Декларация – съгласие за обработване на лични данни съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните/ОРЗД) – Декларацията се попълва и представя **САМО** от участник – физическо лице или от упълномощено да подписва предложението лице.

Плик № 2 “Предложение за размера наемната цена” със съдържание:

- Предложение за размера на месечната наемна цена (образец № 4)– цифром, словом, в лева, с ДДС.

6. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА.

6.1. Ред за провеждане на конкурса.

6.1.1. Обявяване на конкурса.

На основание чл. 17, ал. 4 от Наредбата конкурсът се обявява в един ежедневник и на официалната интернет страница на дружеството (www.pazariiztok.com), а съгласно Заповед № СОА18-РД-09-123/15.02.2018г. на кмета на Столична община и на официалния портал на Столична община (www.sofia.bg).

6.1.2. Назначаване на комисия за провеждане на конкурса.

Управителният орган/изпълнителният директор на “Пазари Изток” ЕАД назначава конкурсната комисия, която се състои най-малко от 5 члена, като задължително в нейния състав се включва длъжностно лице от дирекция „Икономика и търговска дейност“ от Столична община и правоспособен юрист.

6.1.3. Дата, място, час и начин на провеждане на конкурса.

Отварянето и разглеждането на предложенията, както и тяхното оценяване и класирането на участниците, ще се проведе на **19.12.2018г.** от 14:30 часа в сграда на „Пазари Изток” ЕАД, с административен адрес гр. София 1111, ул. „Сирак Скитник” № 9, Пазар „Ситняково”.

Заседанията на комисията са закрити.

Комисията проверява наличието на запечатан непрозрачен плик с изискуемите обозначения върху същия и отваря предложенията на участниците по реда на тяхното постъпване.

Комисията разглежда първо документите и информацията, съдържащи се в плик № 1 “Документи за участие” и ако те отговарят на изискванията отваря Плик № 2 “Предложение за размера на наемната цена”.

Комисията може, при необходимост, да иска разяснения за данни, заявени от участниците.

Комисията не допуска до оценка и класиране участник, ако установи, че:

- участникът не е представил изискуем документ / с изкл. на вносна бележка за заплатена конкурсна документация и вносна бележка/платежно нареждане на внесен депозит/, налице е несъответствие на информацията в предложението, включително нередовност;
- участникът не отговаря на изискванията на конкурсната документация.

Резултатите от дейността на комисията се отразяват в протокол, който се подписва от всички членове на назначената комисия. Същият се одобрява от Съвета на директорите на "Пазари Изток" ЕАД.

По преценка на Съвета на директорите на "Пазари Изток" ЕАД, същият може да изиска от участниците да представят допълнителни документи и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с участниците, класирани до трето място. Класирането и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

6.1.4. Ред за обявяване на резултатите и за сключване на договор със спечелилия участник

Съгласно чл. 17, ал. 7 от Наредбата участниците се уведомяват за класирането в конкурса чрез уведомление, като уведомлението до спечелилия конкурса участник съдържа и срока за сключване на договора.

Уведомлението до участниците се публикува на официалната интернет страница на “Пазари Изток” ЕАД – www.pazariiztok.com и върху таблото за обяви в партерния етаж на сградата на „Пазари Изток” ЕАД, с адрес гр. София 1111, ул. „Сирак Скитник” №9, Пазар „Ситняково” на **10.01.2019г.** Уведомлението до спечелилия конкурса участник се връчва

на ръка или изпраща по факс /ако участника е посочил такъв в предложението си/ или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка.

Преди сключване на договора, участникът, определен за спечелил конкурса, следва да представи:

- гаранция за добросъвестно изпълнение на договора в размер на един месечен наем, съгласно предложението за размер на наемната цена на кандидата. Същата може да бъде внесена на касата на “Пазари Изток” ЕАД или по посочените в т.5.2.1 банкови сметки. Разходите по откриването на депозита са за сметка на участника, спечелил конкурса, както и тези по евентуалното им усвояване. „Пазари Изток“ ЕАД не дължи на участника, спечелил конкурса, лихви за времето, през което сумата по гаранцията е законно престояла при него.

Не се сключва договор, с участника, спечелил конкурса, в случай че:

1. по негова вина същият не сключи договора в срока, посочен в уведомлението по чл. 17, ал. 7 от Наредбата;
2. се яви да сключи договор за наем в срока, посочен в уведомлението по чл. 17, ал. 7 от Наредбата, но не внесе гаранция за добросъвестно изпълнение.

В тези случаи за спечелил конкурса се определя следващия класиран участник, удовлетворил конкурсните условия, като начинът му на уведомяване е по реда на настоящата точка.

6.2. Прекратяване на конкурса.

С решение управителният орган на дружеството прекратява конкурса, в случай че:

- в срока за представяне на предложения, не е получено нито едно;
- нито едно от получените предложения не отговаря на конкурсните условия;
- по вина на първия, втория, третия класиран участник не се сключи договор в срок.

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,, в град София, между:

1. „ПАЗАРИ ИЗТОК” ЕАД, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130138766, със седалище и адрес на управление - град София, район „Слатина”, ул. „Сирак Скитник” № 9, представлявано от Радослав Влахов - Изпълнителния директор, наричано за краткост в договора „НАЕМОДАТЕЛ” от една страна

и

2., наричано за краткост в договора „НАЕМАТЕЛ”

на основание решение № ... по протокол № на Съвета на директорите на „Пазари Изток” ЕАД, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ.

1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот: жилищна сграда – еднофамилна, с площ от 84, 20 кв.м., р-н “Студентски”, м. “ВЕЦ- Симеоново“, ул. “21 - ви век“ № 4, срещу което **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща наемна цена по реда и при условията, посочени в настоящия договор.

1.2. Приемането и предаването на имота от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** се извършва по реда т.4.1. с подробен приемателно-предавателен протокол-опис за фактическото състояние на имота, който е неразделна част от договора.

1.3. Обектът ще се използва от **НАЕМАТЕЛЯ** за.....

1.4. В случай че **НАЕМАТЕЛЯТ** иска промяна в предназначението на имота, всички необходими процедури се извършват от **НАЕМАТЕЛЯ** и за негова сметка, след изрично писмено съгласие и упълномощаване от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

II. СРОК.

2.1. Настоящият договор се сключва за срок от 3 /три/ години и влиза в сила от датата на подписването му.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

3.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечна наемна цена в размер на, с вкл. ДДС за целия нает гореописан обект, платима от първо до десето число на текущия месец срещу издадена от **НАЕМОДАТЕЛЯ** фактура.

3.1.1. Наемната цена се заплаща от **НАЕМАТЕЛЯ** по банков път по следната сметка на „Пазари Изток” ЕАД:

„.....”, клон „.....”, IBAN, BIC или на касите на „Фаст Пей“.

3.2. За обезпечаване на точното изпълнение на договора за наем НАЕМАТЕЛЯТ внася гаранция за добросъвестно изпълнение в размер на един месечен наем.

3.2.1. Върху гаранцията не се начисляват лихви и същата подлежи на възстановяване на НАЕМАТЕЛЯ след прекратяване на настоящия договор и след изпълнение на всичките му задължения, в едномесечен срок след освобождаване на наетия обект.

3.3. Консумативните разноси (ел. енергия, вода) се отчитат и начисляват на името на НАЕМОДАТЕЛЯ, като НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да му ги възстанови чрез заплащане на съответната сума в касата на „Пазари Изток” ЕАД, по банков път или на касите на „Фаст Пей“ до 20-то число на следващия месец.

3.4. При прекратяване на договора за наем, от гаранцията за добросъвестно изпълнение вземанията се погасяват в следната поредност: консумативни разходи по т. 3.3, неустойки, наем. При дължими повече от една наемни вноски, се погасява първият по ред неплатен наем.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

4.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване описания в т.1.1 имот в срок до 3 /три/ дни, считано от датата на влизане в сила на договора, с подробен приемателно-предавателен протокол-опис за фактическото състояние на имота.

4.1.1. При неявяване на НАЕМАТЕЛЯ да приеме имота или при отказ да подпише приемо-предавателния протокол - опис за фактическото състояние на имота, имотът се счита за предаден от датата, в която изтича срокът по т.4.1.

4.1.2. Ако при предаването на имота на НАЕМАТЕЛЯ не е съставен приемо-предавателен протокол - опис за фактическото състояние на имота, се счита, че имотът е предаден в състоянието, описано в конкурсната документация.

4.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря:

4.2.1. за недостатъците на наетия имот.

4.2.2. за посегателството на трети лица върху намиращите се в обекта вещи на наемателя;

4.3. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

4.3.1 да получава в предвидените срокове определената в т.3.1. наемна цена и сумите за консумативи;

4.3.2. да извършва периодични проверки за състоянието и експлоатацията на наетия обект по начин, незатрудняващ дейността на наемателя, без да го известява предварително;

4.3.3. дава задължителни предписания на НАЕМАТЕЛЯ за отстраняване на констатирани нарушения при използване на обекта.

4.4. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури на НАЕМАТЕЛЯ свободно и безпрепятствено ползване на имота, предмет на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

5.1. НАЕМАТЕЛЯТ има право да получи владението на обекта по т.1.1. от НАЕМОДАТЕЛЯ с подробен приемателно-предавателен протокол - опис за фактическото състояние на имота.

5.2. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- 5.2.1.** да ползва предоставения му под наем имот, като полага грижи на добър стопанин;
- 5.2.2.** да заплаща в срок наемната цена и и консумативните разноски;
- 5.2.3.** да изиска предварително писмено съгласие от НАЕМОДАТЕЛЯ, дадено за всеки конкретен случай, ако желае за своя сметка да извърши ремонти, подобрения и преустройства в имота по т.1.1. Ако при извършване на тези дейности, бъдат нарушени съответните нормативни или технически изисквания, цялата отговорност, произтичаща от това, се поема от НАЕМАТЕЛЯ. Когато дейностите са извършени без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, същият има право да иска отстраняването им в определен от него срок, за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.
- 5.2.4.** незабавно да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства, извършени върху наетия обект;
- 5.2.5.** да поддържа обекта и околното му пространство чисти, както и да не допуска действия, замърсяващи околната среда;
- 5.2.6.** при осъществяване на дейността в обекта, да спазва нормативните актове относно осигуряване електро безопасност, пожарна безопасност, шумови замърсявания, хигиенните изисквания. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща всички глоби, имуществени санкции, такси и други плащания, свързани с ползването на наетия имот, налагани от съответните контролни органи.
- 5.2.7.** да не преотдава под наем изцяло или частично имота;
- 5.2.8.** при повреди, дължащи се на причини извън нормалната употреба, или частично или цялостно унищожение на имота, предизвикани от неправилна експлоатация и стопанисване, НАЕМАТЕЛЯТ възстановява в трикратен размер разходите, направени от НАЕМОДАТЕЛЯ за възстановяването на имота.
- 5.2.9.** Всички подобрения в имота, които след прекратяване действието на договора, не могат да бъдат вдигнати без същественото им повреждане или повреждането на имота, остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ, без той да дължи стойността им на НАЕМАТЕЛЯ.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ.

- 6.1.** При забава на плащането на наемната вноска в срока по т. 3.1., НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 % върху месечната наемна цена за всеки просрочен ден.
- 6.2.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ за всеки ден задържане на имота след изтичане на срока за предаване на имота по т.7.3. неустойка в размер на петкратната дневна наемна цена от определения наем до освобождаването му.
- 6.3.** При прекратяване на договора, по вина на НАЕМАТЕЛЯ, същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на три наемни вноски. Обезщетението се заплаща в десетдневен срок от подписването на приемо-предавателния протокол за предаване на имота от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ. Ако НАЕМАТЕЛЯТ откаже да подпише протокола, обезщетенията са дължими от деня на отказа.
- 6.4.** НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за нанесени щети в имота, в двуседмичен срок от тяхното предявяване пред НАЕМАТЕЛЯ. Обезщетенията се определят в трикратен размер на стойността на разходите, реализирани от НАЕМОДАТЕЛЯ за отстраняване на щетите.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕ.

7.1. Настоящият договор се прекратява:

7.1.1. при с изтичане на срока, за който е сключен;

7.1.2. при погиване на имота;

7.1.3. при забава на плащане на наемната цена с повече от 60 /шестдесет/ дни, автоматично и никакво писмено или устно предизвестие за това не е необходимо. След този срок НАЕМАТЕЛЯТ се счита за самонастанил се и е длъжен да напусне имота незабавно.

7.2. Договорът може да бъде прекратен:

7.2.1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

7.2.2. при пълно или частично неплащане на дължими суми по т.3.5., продължило повече от 60 /шестдесет/ дни, без да е необходимо предизвестие;

7.2.3. при прекратяване, обявяване в несъстоятелност или в процедура по ликвидация на някоя от страните;

7.2.4. с едностранно писмено едномесечно предизвестие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в следните случаи:

- при забава на плащане на наемната цена с повече от 30 /тридесет/ дни;
- при пълно или частично неплащане на дължимите суми за такса битови отпадъци в сроковете и размера, определени по реда на т.3.4;
- при лошо стопанисване на имота: неспазване на хигиенните изисквания и нормативи в наетия имот и/или неподдържане на имота в добро техническо състояние.

7.2.5. с тримесечно писмено предизвестие от НАЕМАТЕЛЯ.

7.2.6. при всеки един от посочените в предходните точки случаи, наемът е дължим за срока на предизвестиято.

7.3. В седемдневен срок от датата на прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ владението на имота с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства:

1. датата, на която се прекратява действието на договора;

2. състоянието на наетия имот.

3. показателите на измервателните уреди в имота, отчитащи консумацията на вода,

ток и др.

7.4. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ да предаде владението на имота, независимо какви са основанията му за това, с настоящата клауза същият изрично и безусловно се съгласява, че НАЕМОДАТЕЛЯТ има право сам, без съдействието на орган на властта и без изрично съдебно, прокурорско или каквото и да друго решение или друг акт на съдебната власт, само в присъствието на нотариус, да вземе едностранно владението на наетия имот, включително като премахва ключалки, брави, катинари и други заключващи механизми и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да му пречи по какъвто и да е начин да упражни това свое право. В този случай Нотариусът съставя протокол по чл.593 от Гражданския процесуален кодекс, в който се отбелязват обстоятелствата по отказа за предаване на владението, завземане на владението от наемодателя и се описва състоянието на имота и оборудването/стоката в него.

7.4.1. Всички констатации, направени в протокола по т.7.4. имат задължителна сила за НАЕМАТЕЛЯ.

7.4.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ не носи отговорност за наличните в имота движими вещи, собственост на НАЕМАТЕЛЯ или трети лица и не му дължи каквото и да било обезщетение за претърпените вреди и пропуснати ползи.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ.

8.1. В случай че НАЕМАТЕЛЯТ промени седалището и/или адреса си на управление/постоянен адрес/ настоящ адрес, той е длъжен да уведоми за промените НАЕМОДАТЕЛЯ в тридневен срок от промяната.

8.2. В случай на правопримемство на НАЕМАТЕЛЯ, правопримемникът е длъжен да уведоми за промените НАЕМОДАТЕЛЯ в тридневен срок от настъпване на събитието.

8.3. Всички изявленията на НАЕМОДАТЕЛЯ до НАЕМАТЕЛЯ се отправят на адреса на обекта по т.1.1 и до седалището/адреса на управление/постоянния адрес/настоящия адрес на НАЕМАТЕЛЯ. При подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за трите имена и телефон за контакт на лицето, което ще получава кореспонденция на адреса на обекта. В случай, че настъпи промяна в това обстоятелство, той е длъжен да съобщи това на НАЕМОДАТЕЛЯ в тридневен срок. Връчените съобщения на лицето за контакт се считат връчени на НАЕМАТЕЛЯ.

8.4. В случай че НАЕМАТЕЛЯТ не приеме изявление по договора, то се залепва на лицевата част на обекта по т.1.1, с което се счита, че го е получил и е уведомен.

8.5. Споровете, възникнали между страните се уреждат чрез преговори. При непостигане на съгласие, спорът се решава пред компетентния български съд.

8.6. За всички неуредени въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

8.7. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от този договор е предложението на НАЕМАТЕЛЯ, с която е спечелил конкурса и

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

Радослав Влахов
Изпълнителен директор

ОБРАЗЕЦ № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Наименование на участника: _____
(Посочва се:

- фирмата (наименованието на дружеството) и правно организационна форма;
- когато участникът е физическо лице се посочват трите имена.

Единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър /при участник юридическо лице/:

БУЛСТАТ /при участник с регистрация в регистър БУЛСТАТ/:
.....

Единен граждански номер /при участник физическо лице/

Адрес за кореспонденция при провеждането на конкурса:

Факс:

1. Заявявам, че желая да участвам в конкурса, организиран от „Пазари Изток“ ЕАД, с предмет „Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на жилищна сграда- еднофамилна, с площ от 84,20 кв. м., находящ се в гр. София, р-н “Студентски”, ул. „21 век“ № 4“

Наименование на участник и посочване на правноорганизационна форма
.....

Представяващ/и (име и фамилия)

Подпис/и

Дата

Упълномощено лице /в случай че предложението се подписва от такова/
..... (име и фамилия)

Подпис

Дата

Физическо лице

..... (име и фамилия)

Подпис/и

Дата

ОБРАЗЕЦ № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната _____
с ЕГН _____, в качеството ми на _____
на _____ (посочва се наименованието и правноорганизационната форма), със седалище и адрес на управление:

Участник в конкурс за „Отдаване под наем за срок от 3 (три) години на жилищна сграда-еднофамилна, с площ от 84,20 кв. м., находящ се в гр. София, р-н “Студентски”, ул. „21 век“ № 4“

ДЕКЛАРИРАМ, следното:

1. Аз (в случай на участник физическо лице) /представляваният от мен участник :

няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) към държавата и към Столична община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган

ИЛИ

имам задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК към държавата и към Столична община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, като е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

/НЕНУЖНОТО СЕ ЗАЧЕРТАВА/

2. Участникът, когото представлявам, не е в производство по несъстоятелност и не е обявен в несъстоятелност или в производство по ликвидация.

3. Аз/Представляваният от мен участник няма неизплатени задължения към „Пазари Изток” ЕАД, нито предишен договор за наем с „Пазари Изток” ЕАД, който да е прекратяван поради виновно поведение на наемателя, както и не е водено съдебно дело за неплатени наем, консумативи и неустойки.

Задължавам се при промяна на посочените обстоятелства писмено да уведомя организатора на конкурса в 5-дневен срок от настъпването на промяната.

Наименование на участник и посочване на правноорганизационна форма
.....

Представяващ/и (име и фамилия)

Подпис/и

Дата

Физическо лице

..... (име и фамилия)

Подпис/и

Дата

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

ОБРАЗЕЦ № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната _____
с ЕГН _____, в качеството ми на _____
_____ на _____ (посочва
се наименованието и правноорганизационната форма), със седалище и адрес на
управление:

1. Заявявам, че съм запознат и се считам обвързан от условията, посочени в конкурсната документация.

2. В случай че аз/представявания от мен участник бъде обявен за спечелил конкурса, се задължавам да сключа договор, съгласно приложения към конкурсната документация образец.

3. Извършил съм оглед на недвижимия имот, находящ се в гр. София, р-н “Студентски”, ул. “21 век” № 4 и нямам претенции за недостатъци на същия.

4. Срокът на валидност на предложението ми е 2 /два/ месеца, считано от крайната дата на подаване на предложенията.

5. Обслужваща _____ банка

IBANBIC.....на сметката, по която да ни бъде възстановена гаранцията за участие под формата на паричен депозит.

Наименование на участник и посочване на правноорганизационна форма
.....

Представяващ/и (име и фамилия)

Подпис/и

Дата

Упълномощено лице /в случай че предложението се подписва от такова/
..... (име и фамилия)

Подпис

Дата

Физическо лице

..... (име и фамилия)

Подпис/и

Дата

ОБРАЗЕЦ № 4

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗМЕРА НА НАЕМНАТА ЦЕНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

след като се запознах с конкурсната документация за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на жилищна сграда - еднофамилна, с площ от 84,20 кв. м., находяща се в гр. София, р-н “Студентски”, ул. „21 век“ № 4

изразявам намерението си да използвам обекта за и
**ПРЕДЛАГАМ МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА.....ЛЕВА,
СЛОВОМ.....ЛЕВА, С ВКЛЮЧЕН ДДС*.**

* В случай на несъответствие между наемната цена, изписана цифром и наемната цената, изписана словом, за валидна се приема, посочената словом.

Наименование на участник и посочване на правноорганизационна форма
.....

Представяващ/и (име и фамилия)

Подпис/и

Дата

Упълномощено лице /в случай че предложението се подписва от такова/
..... (име и фамилия)

Подпис

Дата

Физическо лице

..... (име и фамилия)

Подпис/и

Дата

ДЕКЛАРАЦИЯ – СЪГЛАСИЕ ЗА ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният: _____
(три имена)

- в качеството ми на участник от собствено име;
- в качеството ми на упълномощен представител на.....

ДЕКЛАРИРАМ,

че доброволно и информирано давам изричното си съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да обработва личните ми данни чрез автоматизирани системи и/или на хартия с цел:

участие в процедура по провеждане на конкурс за отдаване под наем по реда на Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, в т.ч сключване на договор за наем.

Уведомен(а) съм, че:

Категориите лични данни, които ще бъдат обработвани на основата на моето съгласие са:

- физическа идентичност;

Достъп до личните ми данни ще имат:

Столична община, органи на съдебната власт.

Личните ми данни ще бъдат съхранявани в срок от:

3 /три/ години след сключване на договор за отдаване под наем.

След изтичане на срока на съхранение, личните ми данни ще бъдат унищожени по следния ред:

- данни на хартиен носител – нарязване чрез специално предназначени за целта машини или изгаряне при спазване на предвидената във Вътрешни правила за съхраняване на фирмения архив на „Пазари Изток“ ЕАД процедура;
- електронни данни – чрез изтриване от електронната база данни.

Информиран/а съм за правата си да изисквам от администратора достъп до, коригиране или изтриване на личните ми данни или ограничаване на обработването им, за правото да направя възражение срещу обработването и за правото на преносимост на данните.

Информиран/а съм за правото на оттегляне на съгласието ми по всяко време, без да се засяга законосъобразността за обработването въз основа на съгласие, преди то да бъде оттеглено.

Информиран/а съм за правото си на подаване на жалба до надзорен орган – Комисията за защита на личните данни на Република България.

Известно ми е, че непредставянето на горепосочените лични данни ще възпрепятства участието ми в конкурса, респ. ще изключи възможността за ползване на преференция.

Информиран/а съм, че администраторът не извършва автоматизирано вземане на решения, включително профилиране, по отношение на личните данни.

Декларатор : _____
/подпис/

Дата: _____

Изготвили:

Иглика Манолова – ръководител отдел „Правен“

Васил Георгиев – ръководител отдел „Управление пазари“