

## ОБЯВА:

„Пазари Изток“ ЕАД организира конкурс за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане (проектиране и изпълнение) на жилищна сграда с търговски обекти, с обща разгъната застроена площ не по-малко от 1134 кв.м., върху недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1600.576 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД - 18-38/10.02.2012 на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, район „Студентски“, м. „Витоша“, ул. „Димитър Страшимиров“ № 20, с площ 493 кв.м.

Минимална конкурсна цена на правото на строеж:

Минималната конкурсна цена за правото на строеж е 235 276 /двеста тридесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/ лв., без ДДС, равняващи се на процент обезщетение в размер на минимум 22 % /двадесет и два/ от общото РЗП на новопостроената сграда.

### УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

1. Заплащането на цената на правото на строеж се извършва с предоставяне правото на собственост на „Пазари Изток“ ЕАД на напълно завършени („до ключ“ – готови за ползване, включително с изпълнени довършителните работи) функционално обособени самостоятелни обекти, в новопостроената и напълно завършена сграда, съобразно предложения от участника, обявен за спечелил конкурса, процент на обезщетение, който не може да е по-малък от 22 % и представляващ еквивалент на пазарната оценка в размер не по-малко от 235 276 /двеста тридесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/ лв., без ДДС.

2. Право да участват в конкурса имат пълнолетни, дееспособни физически и юридически лица.

- ✓ Участникът не трябва да има задължения, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, за данъци и задължителни здравно-осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал.2, т. 1 от ДОПК и лихвите по тях към държавата и Столична община, освен ако е допуснато отсрочване или разсрочване.
- ✓ Участникът не трябва да е в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация.
- ✓ Участникът не трябва да е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим, по смисъла на ЗИФОДРЮПДРСТЛТДС, освен ако са налице изключенията по чл.4 от същия.
- ✓ Участникът следва да притежава опит в проектирането на минимум три нови многофункционални жилищни сгради през последните пет години, считано от крайната дата на подаване на предложения за участие - сградите следва да са въведени в експлоатация.
- ✓ **Участникът следва да разполага с необходимия екип от проектантите, в минимален състав, както следва:**

Ръководител на проектантски екип – архитект или еквивалент, който да е бил ръководител поне на 1 /един/ екип за проектиране на жилищна сграда;

Проектант Строителен инженер – конструкции - строителен инженер, или еквивалент;

Проектант по част „Водоснабдяване и канализация“ - инженер ВиК или еквивалент;

Проектант по част „Отопление, вентилация и климатизация - инженер ОВК или еквивалент;

Проектант по част „Електрическа“ - Електроинженер или еквивалент;

Проектант по част „Пожарна безопасност“ – висше образование инженерна специалност или еквивалент;

Проектант с квалификация по част „План за безопасност и здраве“ или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент;

Проектант по част „Управление на отпадъците“ или еквивалент – висше образование инженерна специалност или еквивалент.

- ✓ Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България най-малко за строежи 1 /първа/ група, 3 /трета/ категория;
- ✓ **За изпълнение на строително-монтажни работи, участникът следва да разполага със следния екип:**

Технически ръководител на строежа: строителен инженер или строителен техник, съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалент, същият следва да е осъществявал функциите на технически ръководител при изграждането на най-малко 3 жилищни сгради, през последните 10 (десет) години, считано от датата на подаване на предложението;

Експерт „Контрол по качеството“: строителен инженер или еквивалент, с правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент;

Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, притежаващ съответната правоспособност.

3. Цената на конкурсната документация е 500 /петстотин/ лева с ДДС. Същата може да бъде закупена всеки работен ден от 09:00 до 17:00ч. , от 22.04.2019г. до 23.05.2019г., включително, в сграда на „Пазари Изток“ ЕАД, с административен адрес гр. София 1111, ул. „Сирак Скитник“ № 9.
4. Гаранцията за участие в конкурса е в размер на 5 /пет/ % от общата цена на правото на строеж.
5. За записване на час за оглед : тел. 02/ 8705054 или GMS 0885 871 681.
6. Срокът за подаване на предложения е: от 22.04.2019г. до 23.05.2019г. /вкл./, всеки работен ден от 09:00ч. до 17:00ч.
7. За допълнителна информация : тел. 02/ 8705054.

Конкурсната документация е утвърдена с Решение № 165 по протокол № 74 от заседание на Столичен общински съвет, проведено на 28.03.2019г.